



TRIBUNALE DI MILANO
III Sezione Civile Esecuzioni immobiliari
Nella procedura di espropriazione immobiliare
R.G.E. 633/2022
promossa contro la società

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie in Linea S.p.A.

Piattaforma: astetelematiche.it

Referente: Notaio Monica Ray

Il Notaio delegato dott.ssa Monica Ray,

- vista l'ordinanza di vendita del GE dott.ssa Boniolo del giorno 11 settembre 2025, come parzialmente modificata con il successivo provvedimento del 27 ottobre 2025;
- visti gli artt. 591 bis e ss cpc;

AVVISA DELLA VENDITA DEGLI IMMOBILI PIGNORATI IN CALCE DESCRITTI

- 1) La vendita avrà luogo per i lotti 4[^], 5[^], 7[^], 9[^], 10[^], 14[^], 15[^], 16[^], 17[^], 27[^], 28[^], 29[^], 30[^], 31[^], 32[^], 33[^], 34[^], 38[^], 39[^], 41[^], 42[^], 44[^], 45[^], 46[^], 47[^], 49[^], 50[^], 51[^], 52[^], 53[^], 54[^], 43[^] e 48[^] nelle date di seguito indicate ed al prezzo base di seguito indicato per ciascun lotto, unitamente alla relativa offerta minima e, in caso di gara, al relativo rilancio minimo.
- 2) Per ciascun lotto per cui viene presentata l'offerta, la cauzione da versare, nella misura del 10% del prezzo offerto per il relativo lotto, dovrà essere versata sul conto corrente intestato "Proc. Es. RGE 633/2022" individuato con il seguente IBAN: IT90B0569601636000003574X08, indicando, come causale, il numero del lotto per il quale è prestata la cauzione.
- 3) Al fine di partecipare alla vendita, gli offerenti dovranno presentare l'offerta di acquisto telematica irrevocabile del lotto di interesse, così come indicato alle lettere E e seguenti del paragrafo "CONTENUTO DELL'AVVISO DI VENDITA" dell'ordinanza di vendita pubblicata unitamente al presente avviso, che si intende qui integralmente ritrascritta anche per le regole generali di gestione delle operazioni di vendita. Unitamente alla documentazione ivi indicata, all'offerta deve essere allegata anche la copia del permesso di soggiorno dell'offerente in corso di validità, ove straniero extracomunitario. I tutorial per la compilazione sono visionabili al link: <https://pvp.giustizia.it/pvp/it/vid.page>

Con riferimento al bonifico della cauzione, si invita a procedervi con le modalità prescritte con congruo anticipo rispetto alle diverse date delle vendite infra precisate, così che sia effettuato in tempo utile perché all'apertura delle buste del relativo lotto la somma risulti già accreditata sul conto della procedura; l'offerta verrà esclusa in caso di impossibilità per il delegato, anche solo per ragioni di malfunzionamento dei sistemi informatici o di ritardi nelle procedure dei flussi bancari, di accertare - all'avvio della verifica delle offerte - l'avvenuto accredito della cauzione.

Il deposito dell'offerta costituisce riconoscimento della conoscenza integrale del presente avviso e della documentazione relativa alla vendita, in particolare della perizia e dei relativi allegati nonché dell'ordinanza di vendita ed eventuali successive integrazioni e della documentazione pubblicata sul Portale delle Vendite Pubbliche oltre richiamato.

4) L'apertura e la verifica delle offerte telematiche pervenute e, in caso di più offerte valide, l'eventuale gara sull'offerta più alta a norma dell'art. 573 c.p.c. e delle indicazioni del GE contenute nell'ordinanza più volte richiamata avverranno nella data indicata al precedente punto 2, esclusivamente tramite contestuale collegamento al portale del gestore delle vendite telematiche sopra indicato, unico canale per le comunicazioni durante le operazioni d'asta. Il mancato collegamento da parte di uno o più offerenti per qualsiasi causa, anche tecnica, non costituirà motivo di interruzione né sospensione delle procedure di vendita e dell'aggiudicazione.

5) Per ciascun lotto, l'aggiudicatario che non si avvalga della facoltà di subentro nell'eventuale mutuo fondiario del debitore tuttora in corso dovrà versare - mediante i bonifici bancari che dovranno essere accreditati entro 120 giorni dall'aggiudicazione a pena di decadenza secondo le indicazioni che verranno precisate dal delegato - il saldo del prezzo di acquisto, le spese di trasferimento (che potranno essere quantificate successivamente all'aggiudicazione in base alla tipologia di acquisto ed all'eventuale opzione per l'assoggettamento ad IVA che fosse esercitata dalla società esecutata), le spese per la formazione del fascicolo di parte e la metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà ammontante indicativamente ad euro 900,00 (in caso di aggiudicazione fino ad euro 100.000,00), euro 1.250,00 (in caso di aggiudicazione fra euro 100.000,00 ed euro 500.000,00) ed euro 1.600,00 (in caso di aggiudicazione oltre euro 500.000,00).

Ai fini del versamento diretto di quanto eventualmente dovuto al Creditore Fondiario, questi è invitato a depositare in cancelleria e presso lo studio del delegato, entro la data fissata per la vendita, apposita nota di precisazione del credito indicante la somma che dovrà essergli versata dall'aggiudicatario secondo le indicazioni del GE e le modalità del versamento.

Per ciascun lotto, ove per il saldo del prezzo l'aggiudicatario faccia ricorso a mutuo con garanzia ipotecaria sull'immobile aggiudicato dovrà darne esplicita comunicazione al delegato al più tardi al momento del saldo.

La cauzione dell'aggiudicatario sarà trattenuta in caso di decadenza per mancato versamento nei termini prescritti delle somme dovute.

6) Per ciascun lotto, l'aggiudicatario che ne fosse stato privo al momento dell'offerta dovrà richiedere l'attribuzione del codice fiscale italiano e produrne copia al più tardi al momento del saldo del prezzo. Entro il medesimo termine di 120 giorni dall'aggiudicazione, egli dovrà consegnare presso lo Studio del delegato in Milano, via Aurelio Saffi n. 23, i documenti indicati nell'ordinanza di vendita nonché la documentazione attestante il suo stato civile e l'eventuale suo regime patrimoniale e, se straniero extracomunitario, copia dell'eventuale permesso di soggiorno - in corso di validità. In caso di documentazione formata all'estero, la stessa dovrà essere prodotta previa legalizzazione e debitamente tradotta.

Al più tardi al momento del saldo del prezzo, l'aggiudicatario di ciascun lotto dovrà informare per iscritto il delegato circa le sue intenzioni in merito alla liberazione del bene precisando se intende richiedere che sia effettuata a cura e spese della procedura o se vi rinuncia.

7) Dalle informazioni reperite dal perito e riportate nel relativo elaborato il complesso di cui fanno parte i lotti posti in vendita ed i lotti stessi risultano interessati dalle pratiche edilizie di seguito indicate. In merito alla regolarità urbanistica, edilizia e catastale di quanto posto in vendita si richiamano nel presente avviso le indicazioni rese e gli accertamenti operati dall'esperto; in ogni caso l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 46, 5° comma, DPR 380/01 e 40, 6° comma, L. 47/1985. Si dà atto che sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri per sanare eventuali opere abusive ed irregolarità catastali, riscontrate o meno dal perito, se del caso previa esecuzione dei lavori di ripristino/modifica che fossero necessari.

Relativamente agli oneri condominiali e supercondominiali si rinvia a quanto indicato dal perito nel relativo elaborato; si evidenzia l'applicabilità dell'art. 63 disp att. c.c. e che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi presso l'amministrazione condominiale per conoscere gli importi aggiornati a suo carico relativi all'immobile.

Si rinvia alle perizie dei singoli lotti, precisando che quanto non costituisce bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva, mobili-lavabo, box-doccia, split, porte, placchette dell'impianto

elettrico...) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportato; forniture che, in tal caso, resteranno a carico dell'aggiudicatario.

Maggiori informazioni possono essere reperite nei documenti pubblicati sui siti internet e fornite dal custode giudiziario (nominato in persona del delegato - tel.: 02 48029044) e che gli allegati alla perizia - se non pubblicati - sono disponibili presso il delegato, su richiesta.

Eventuali richieste di visita dovranno essere prenotate sul portale ministeriale successivamente all'esame dell'intera documentazione pubblicata.

DATE DELLE VENDITE E DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:

La verifica delle offerte telematiche e la gara relativa ai lotti seguenti, alle condizioni economiche per ciascuno indicate, avverranno in data 25 febbraio 2026, a partire dalle h. 9.30, un lotto dopo l'altro:

LOTTO 4^

In Comune di Garbagnate Milanese (20024 - MI), via Paolo Borsellino n. 41:

piena proprietà di APPARTAMENTO al piano terzo della scala A, composto da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, disimpegno e due balconi, con annessi cantina e box a piano interrato.

Il tutto identificato al Catasto dei Fabbricati al foglio 31, mappale 155, subalterno 17, via P. Gobetti n. 41, edificio 3, scala A, interno 302, piani 3-S1, categoria A/3, classe 4, consistenza 5,5 vani, rendita catastale euro 468,68 e mappale 257, subalterno 76, via P. Gobetti n. 45, piano S1, categoria C/6, classe 9, consistenza 24 mq., rendita catastale euro 70,65.

Confini da nord in senso orario:

- dell'appartamento: altra u.i., cortile condominiale, cortile condominiale, cortile condominiale e vano scale comune;
- della cantina: altra u.i., terrapieno, altra u.i., passaggio comune;
- del box: altra u.i., corsello boxes, altra u.i., terrapieno.

Dalla documentazione in atti e dalla relazione di stima pubblicata unitamente all'ordinanza di vendita sul sito internet pvp.giustizia.it e sui siti indicati dal GE risulta che il lotto è abitato giusta contratto di locazione 4+4 non opponibile alla procedura (registrato anteriormente al pignoramento e con prima scadenza al 30/09/2020).

Condizioni della vendita del lotto sopra descritto:

prezzo base:	euro 124.000,00
offerta minima:	euro 93.000,00
rilanci minimi (in caso di gara):	euro 2.000,00

LOTTO 5^

In Comune di Garbagnate Milanese (20024 - MI), via Paolo Borsellino n. 41:

piena proprietà di APPARTAMENTO al piano quarto della scala A, composto da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, disimpegno e due balconi, con cantina e box al piano interrato.

Il tutto identificato al Catasto dei Fabbricati al foglio 31, mappale 155, subalterno 18, via P. Gobetti n. 41,

edificio 3, scala A, interno 401, piani 4-S1, categoria A/3, classe 4, consistenza 5,5 vani, rendita catastale euro 468,68 e mappale 257, subalterno 9, via P. Gobetti n. 45, piano S1, categoria C/6, classe 9, consistenza 20 mq., rendita catastale euro 58,88.

Confini da nord in senso orario:

- dell'appartamento: altra u.i., vano scale comune e cortile condominiale, cortile condominiale, cortile condominiale;
- della cantina: locale tecnico e vano ascensore scala B, vano scale B, passaggio comune, altra u.i., altra u.i.;
- del box: altra u.i., corsello boxes, altra u.i., terrapieno.

Dalla documentazione in atti e dalla relazione di stima pubblicata unitamente all'ordinanza di vendita sul sito internet pvp.giustizia.it e sui siti indicati dal GE risulta che il lotto è abitato giusta contratto di locazione 4+4 registrato anteriormente al pignoramento e con prima scadenza al 28/02/2026.

Condizioni della vendita del lotto sopra descritto:

prezzo base:	euro 93.000,00
offerta minima:	euro 69.750,00
rilanci minimi (in caso di gara):	euro 1.500,00

LOTTO 7^

In Comune di Garbagnate Milanese (20024 - MI), via Paolo Borsellino n. 41:

piena proprietà di APPARTAMENTO al piano quarto della scala A, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, disimpegno e balcone, con annessi cantina e box a piano interrato.

Il tutto identificato al Catasto dei Fabbricati al foglio 31, mappale 155, subalterno 20, via P. Gobetti n. 41, edificio 3, scala A, interno 404, piani 4-S1, categoria A/3, classe 4, consistenza 3,5 vani, rendita catastale euro 298,25 e mappale 257, subalterno 11, via P. Gobetti n. 45, piano S1, categoria C/6, classe 9, consistenza 20 mq., rendita catastale euro 58,88.

Confini da nord in senso orario:

- dell'appartamento: altra u.i. e cortile condominiale, cortile condominiale, altra u.i., vano scale comune e altra u.i.;
- della cantina: altra u.i., passaggio comune, passaggio comune e altra u.i., passaggio comune;
- del box: altra u.i., corsello boxes, altra u.i., terrapieno.

Dalla documentazione in atti e dalla relazione di stima pubblicata unitamente all'ordinanza di vendita sul sito internet pvp.giustizia.it e sui siti indicati dal GE risulta che il lotto è abitato giusta contratto di locazione 4+4 registrato anteriormente al pignoramento e con prima scadenza al 9/1/2026.

Condizioni della vendita del lotto sopra descritto:

prezzo base:	euro 70.000,00
offerta minima:	euro 52.500,00
rilanci minimi (in caso di gara):	euro 1.500,00

LOTTO 9^

In Comune di Garbagnate Milanese (20024 - MI), via Paolo Borsellino n. 41:

piena proprietà di APPARTAMENTO al piano terzo della scala B, composto da soggiorno, cucina, due

camere, uno studio, due bagni, disimpegno, ripostiglio e due balconi, con annessi cantina e box a piano interrato.

Il tutto identificato al Catasto dei Fabbricati al foglio 31, mappale 155, subalterno 26, via P. Gobetti n. 41, edificio 3, scala B, interno 305, piani 3-S1, categoria A/3, classe 4, consistenza 6,5 vani, rendita catastale euro 553,90 e mappale 257, subalterno 51, via P. Gobetti n. 45, piano S1, categoria C/6, classe 9, consistenza 13 mq., rendita catastale euro 38,27.

Confini da nord in senso orario:

- dell'appartamento: altra u.i. e vano scale comune, cortile condominiale, altra u.i., cortile condominiale;
- della cantina: altra u.i., altra u.i., passaggio comune e altra u.i., altra u.i.;
- del box: altra u.i., altra u.i., corsello boxes, altra u.i.-

Dalla documentazione in atti e dalla relazione di stima pubblicata unitamente all'ordinanza di vendita sul sito internet pvp.giustizia.it e sui siti indicati dal GE risulta che il lotto è abitato giusta contratto di locazione 4+4 registrato anteriormente al pignoramento e con prima scadenza al 14/5/2025.

Condizioni della vendita del lotto sopra descritto:

prezzo base:	euro 106.000,00
offerta minima:	euro 79.500,00
rilanci minimi (in caso di gara):	euro 2.000,00

LOTTO 10^

In Comune di Garbagnate Milanese (20024 - MI), via Paolo Borsellino n. 41:

piena proprietà di APPARTAMENTO al piano primo della scala C, composto da soggiorno, cucina, due camere, uno studio, due bagni, disimpegno, ripostiglio e due balconi, con annessa cantina e box a piano interrato.

Il tutto identificato al Catasto dei Fabbricati al foglio 31, mappale 155, subalterno 31, via P. Gobetti n. 41, edificio 3, scala C, interno 108, piani 1-S1, categoria A/3, classe 4, consistenza 6,5 vani, rendita catastale euro 553,90 e mappale 257, subalterno 68, via P. Gobetti n. 45, piano S1, categoria C/6, classe 9, consistenza 24 mq., rendita catastale euro 70,65.

Confini da nord in senso orario:

- dell'appartamento: altra u.i., cortile condominiale, vano scale comune e altra u.i., cortile condominiale;
- della cantina: altra u.i., passaggio comune, locale tecnico e vano scala C, altra u.i., passaggio comune;
- del box: passaggio comune, corsello boxes, altra u.i., terrapieno.

Dalla documentazione in atti e dalla relazione di stima pubblicata unitamente all'ordinanza di vendita sul sito internet pvp.giustizia.it e sui siti indicati dal GE risulta che il lotto è abitato giusta contratto di locazione 4+4 non opponibile alla procedura (registrato anteriormente al pignoramento e con prima scadenza al 30/9/2020).

Condizioni della vendita del lotto sopra descritto:

prezzo base:	euro 146.000,00
offerta minima:	euro 109.500,00
rilanci minimi (in caso di gara):	euro 2.500,00

LOTTO 14^

In Comune di Garbagnate Milanese (20024 - MI), via Paolo Borsellino n. 41:

piena proprietà di APPARTAMENTO al piano primo della scala D, composto da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, disimpegno e due balconi, con annessa cantina a piano interrato.

Il tutto identificato al Catasto dei Fabbricati al foglio 31, mappale 155, subalterno 39, via P. Gobetti n. 41, edificio 3, scala D, interno 111, piani 1-S1, categoria A/3, classe 4, consistenza 5,5 vani, rendita catastale euro 468,68.

Confini da nord in senso orario:

- dell'appartamento: cortile condominiale, cortile condominiale e vano scale comune, altra u.i., cortile condominiale;
- della cantina: passaggio comune, altra u.i., passaggio comune e altra u.i., altra u.i..

Si rinvia alla documentazione in atti ed alla relazione di stima pubblicata unitamente all'ordinanza di vendita sul sito internet pvp.giustizia.it e sui siti indicati dal GE in merito agli accertamenti effettuati dal perito relativamente allo stato occupativo.

Condizioni della vendita del lotto sopra descritto:

prezzo base:	euro 79.000,00
offerta minima:	euro 59.250,00
rilanci minimi (in caso di gara):	euro 1.500,00

LOTTO 15^

In Comune di Garbagnate Milanese (20024 - MI), via Paolo Borsellino n. 41:

piena proprietà di APPARTAMENTO al piano primo della scala D, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, disimpegno e balcone, con annessa cantina a piano interrato.

Il tutto identificato al Catasto dei Fabbricati al foglio 31, mappale 155, subalterno 41, via P. Gobetti n. 41, edificio 3, scala D, interno 110, piani 1-S1, categoria A/3, classe 4, consistenza 3,5 vani, rendita catastale euro 298,25.

Confini da nord in senso orario:

- dell'appartamento: altra u.i., cortile condominiale, cortile condominiale e altra u.i., altra u.i. e vano scale comune;
- della cantina: passaggio comune e altra u.i., altra u.i., altra u.i., passaggio comune.

Dalla documentazione in atti e dalla relazione di stima pubblicata unitamente all'ordinanza di vendita sul sito internet pvp.giustizia.it e sui siti indicati dal GE risulta che il lotto è abitato giusta contratto di locazione 4+4 registrato anteriormente al pignoramento e con prima scadenza al 9/12/2025.

Condizioni della vendita del lotto sopra descritto:

prezzo base:	euro 58.000,00
offerta minima:	euro 43.500,00
rilanci minimi (in caso di gara):	euro 1.000,00

LOTTO 16^

In Comune di Garbagnate Milanese (20024 - MI), via Paolo Borsellino n. 41:

piena proprietà di APPARTAMENTO al piano secondo della scala D, composto da soggiorno con angolo

cottura, camera, bagno, disimpegno, ripostiglio e balcone, con annessa cantina a piano interrato.

Il tutto identificato al Catasto dei Fabbricati al foglio 31, mappale 155, subalterno 42, via P. Gobetti n. 41, edificio 3, scala D, interno 209, piani 2-S1, categoria A/3, classe 4, consistenza 3,5 vani, rendita catastale euro 298,25.

Confini da nord in senso orario:

- dell'appartamento: altra u.i., vano scale comune e altra u.i., altra u.i. e cortile condominiale, cortile condominiale;
- della cantina: altra u.i. su tre lati, passaggio comune.

Si rinvia alla documentazione in atti ed alla relazione di stima pubblicata unitamente all'ordinanza di vendita sul sito internet pvp.giustizia.it e sui siti indicati dal GE in merito agli accertamenti effettuati dal perito relativamente allo stato occupativo.

Condizioni della vendita del lotto sopra descritto:

prezzo base:	euro 59.000,00
offerta minima:	euro 44.250,00
rilanci minimi (in caso di gara):	euro 1.000,00

LOTTO 17^

In Comune di Garbagnate Milanese (20024 - MI), via Paolo Borsellino n. 41:

piena proprietà di APPARTAMENTO al piano secondo della scala D, composto da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, disimpegno e due balconi, con annessa cantina e box a piano interrato.

Il tutto identificato al Catasto dei Fabbricati al foglio 31, mappale 155, subalterno 43, via P. Gobetti n. 41, edificio 3, scala D, interno 211, piani 2-S1, categoria A/3, classe 4, consistenza 5,5 vani, rendita catastale euro 468,68 e mappale 257, subalterno 61, via P. Gobetti n. 45, piano S1, categoria C/6, classe 9, consistenza 26 mq., rendita catastale euro 76,54.

Confini da nord in senso orario:

- dell'appartamento: cortile condominiale, cortile condominiale e vano scale comune, altra u.i., cortile condominiale;
- della cantina: locale tecnico e vano scale, vano ascensore, altra u.i. e corridoio cantine, altra u.i.;
- del box: altra u.i., corsello boxes, altra u.i., terrapieno.

Si rinvia alla documentazione in atti ed alla relazione di stima pubblicata unitamente all'ordinanza di vendita sul sito internet pvp.giustizia.it e sui siti indicati dal GE in merito agli accertamenti effettuati dal perito relativamente allo stato occupativo. In data 11 settembre 2025 è stata emessa ordinanza di liberazione del lotto.

Condizioni della vendita del lotto sopra descritto:

prezzo base:	euro 125.000,00
offerta minima:	euro 93.750,00
rilanci minimi (in caso di gara):	euro 2.000,00

LOTTO 27^

In Comune di Garbagnate Milanese (20024 - MI), via Gobetti n. 41:

piena proprietà di AUTORIMESSA al piano interrato, confinante con altra u.i. su due lati, passaggio

comune, corsello boxes ed identificata al Catasto dei Fabbricati al foglio 31, mappale 155, subalterno 61, via P. Gobetti n. 41, piano S1, categoria C/6, classe 8; consistenza 15 mq., rendita catastale euro 37,96.

Dalla documentazione in atti e dalla relazione di stima pubblicata unitamente all'ordinanza di vendita sul sito internet pvp.giustizia.it e sui siti indicati dal GE risulta che il lotto non è oggetto di contratti di locazione.

Condizioni della vendita del lotto sopra descritto:

prezzo base:	euro 5.200,00
offerta minima:	euro 3.900,00
rilanci minimi (in caso di gara):	euro 500,00

LOTTO 28^

In Comune di Garbagnate Milanese (20024 - MI), via Gobetti n. 41:

piena proprietà di AUTORIMESSA al piano interrato, confinante con altra u.i. su tre lati e corsello boxes sul quarto ed identificata al Catasto dei Fabbricati al foglio 31, mappale 155, subalterno 62, via P. Gobetti n. 41, piano S1, categoria C/6, classe 8, consistenza 15 mq., rendita catastale euro 37,96.

Dalla documentazione in atti e dalla relazione di stima pubblicata unitamente all'ordinanza di vendita sul sito internet pvp.giustizia.it e sui siti indicati dal GE risulta che il lotto non è oggetto di contratti di locazione.

Condizioni della vendita del lotto sopra descritto:

prezzo base:	euro 5.200,00
offerta minima:	euro 3.900,00
rilanci minimi (in caso di gara):	euro 500,00

LOTTO 29^

In Comune di Garbagnate Milanese (20024 - MI), via Gobetti n. 41:

piena proprietà di AUTORIMESSA al piano interrato, confinante con altra u.i. su tre lati e corsello boxes sul quarto ed identificata al Catasto dei Fabbricati al foglio 31, mappale 155, subalterno 63, via P. Gobetti n. 41, piano S1, categoria C/6, classe 8, consistenza 15 mq., rendita catastale euro 37,96.

Dalla documentazione in atti e dalla relazione di stima pubblicata unitamente all'ordinanza di vendita sul sito internet pvp.giustizia.it e sui siti indicati dal GE risulta che il lotto non è oggetto di contratti di locazione.

Condizioni della vendita del lotto sopra descritto:

prezzo base:	euro 4.800,00
offerta minima:	euro 3.600,00
rilanci minimi (in caso di gara):	euro 500,00

LOTTO 30^

In Comune di Garbagnate Milanese (20024 - MI), via Gobetti n. 41:

piena proprietà di AUTORIMESSA al piano interrato, confinante con altra u.i., passaggio comune e altra u.i.,

altra u.i., corsello boxes ed identificata al Catasto dei Fabbricati al foglio 31, mappale 155, subalterno 64, via P. Gobetti n. 41, piano S1, categoria C/6, classe 8, consistenza 22 mq., rendita catastale euro 55,67.

Si rinvia alla documentazione in atti ed alla relazione di stima pubblicata unitamente all'ordinanza di vendita sul sito internet pvp.giustizia.it e sui siti indicati dal GE in merito agli accertamenti effettuati dal perito relativamente allo stato occupativo.

Condizioni della vendita del lotto sopra descritto:

prezzo base:	euro 7.600,00
offerta minima:	euro 5.700,00
rilanci minimi (in caso di gara):	euro 500,00

LOTTO 31^

In Comune di Garbagnate Milanese (20024 - MI), via Gobetti n. 41:

piena proprietà di AUTORIMESSA al piano interrato, confinante con corsello boxes, altra u.i., altra u.i., passaggio comune ed identificata al Catasto dei Fabbricati al foglio 31, mappale 155, subalterno 68, via P. Gobetti n. 41, piano S1, categoria C/6, classe 8, consistenza 14 mq., rendita catastale euro 35,43.

Dalla documentazione in atti e dalla relazione di stima pubblicata unitamente all'ordinanza di vendita sul sito internet pvp.giustizia.it e sui siti indicati dal GE risulta che il lotto non è oggetto di contratti di locazione.

Condizioni della vendita del lotto sopra descritto:

prezzo base:	euro 9.000,00
offerta minima:	euro 6.750,00
rilanci minimi (in caso di gara):	euro 500,00

La verifica delle offerte telematiche e la gara relativa ai lotti seguenti, alle condizioni economiche per ciascuno indicate, avverranno in data 11 marzo 2026, a partire dalle h. 9.30, un lotto dopo l'altro:

LOTTO 32^

In Comune di Garbagnate Milanese (20024 - MI), via Gobetti n. 45:

piena proprietà di AUTORIMESSA al piano interrato, confinante con altra u.i., corsello boxes, altra u.i., terrapieno ed identificata al Catasto dei Fabbricati al foglio 31, mappale 257, subalterno 4, via P. Gobetti n. 45, piano S1, categoria C/6, classe 9, consistenza 20 mq., rendita catastale euro 58,88.

Dalla documentazione in atti e dalla relazione di stima pubblicata unitamente all'ordinanza di vendita sul sito internet pvp.giustizia.it e sui siti indicati dal GE risulta che il lotto non è oggetto di contratti di locazione.

Condizioni della vendita del lotto sopra descritto:

prezzo base:	euro 11.000,00
offerta minima:	euro 8.250,00
rilanci minimi (in caso di gara):	euro 500,00

LOTTO 33^

In Comune di Garbagnate Milanese (20024 - MI), via Gobetti n. 45:

piena proprietà di AUTORIMESSA al piano interrato, confinante con altra u.i., corsello boxes, altra u.i., terrapieno ed identificata al Catasto dei Fabbricati al foglio 31, mappale 257, subalterno 6, via P. Gobetti n. 45, piano S1, categoria C/6, classe 9, consistenza 20 mq., rendita catastale euro 58,88.

Dalla documentazione in atti e dalla relazione di stima pubblicata unitamente all'ordinanza di vendita sul sito internet pvp.giustizia.it e sui siti indicati dal GE risulta che il lotto non è oggetto di contratti di locazione.

Condizioni della vendita del lotto sopra descritto:

prezzo base:	euro 11.000,00
offerta minima:	euro 8.250,00
rilanci minimi (in caso di gara):	euro 500,00

LOTTO 34^

In Comune di Garbagnate Milanese (20024 - MI), via Gobetti n. 45:

piena proprietà di AUTORIMESSA al piano interrato, confinante con altra u.i., corsello boxes, altra u.i., terrapieno ed identificata al Catasto dei Fabbricati al foglio 31, mappale 257, subalterno 8, via P. Gobetti n. 45, piano S1, categoria C/6, classe 9, consistenza 20 mq., rendita catastale euro 58,88.

Dalla documentazione in atti e dalla relazione di stima pubblicata unitamente all'ordinanza di vendita sul sito internet pvp.giustizia.it e sui siti indicati dal GE risulta che il lotto non è oggetto di contratti di locazione.

Condizioni della vendita del lotto sopra descritto:

prezzo base:	euro 11.000,00
offerta minima:	euro 8.250,00
rilanci minimi (in caso di gara):	euro 500,00

LOTTO 38^

In Comune di Garbagnate Milanese (20024 - MI), via Gobetti n. 45:

piena proprietà di AUTORIMESSA al piano interrato, confinante con altra u.i., corsello boxes, altra u.i., terrapieno ed identificata al Catasto dei Fabbricati al foglio 31, mappale 257, subalterno 17, via P. Gobetti n. 45, piano S1, categoria C/6, classe 9, consistenza 20 mq., rendita catastale euro 58,88.

Dalla documentazione in atti e dalla relazione di stima pubblicata unitamente all'ordinanza di vendita sul sito internet pvp.giustizia.it e sui siti indicati dal GE risulta che il lotto non è oggetto di contratti di locazione.

Condizioni della vendita del lotto sopra descritto:

prezzo base:	euro 11.000,00
offerta minima:	euro 8.250,00
rilanci minimi (in caso di gara):	euro 500,00

LOTTO 39^

In Comune di Garbagnate Milanese (20024 - MI), via Gobetti n. 45:

piena proprietà di AUTORIMESSA al piano interrato, confinante con altra u.i., corsello boxes, altra u.i., terrapieno ed identificata al Catasto dei Fabbricati al foglio 31, mappale 257, subalterno 18, via P. Gobetti n. 45, piano S1, categoria C/6, classe 9, consistenza 20 mq., rendita catastale euro 58,88.

Dalla documentazione in atti e dalla relazione di stima pubblicata unitamente all'ordinanza di vendita sul sito internet pvp.giustizia.it e sui siti indicati dal GE risulta che il lotto non è oggetto di contratti di locazione.

Condizioni della vendita del lotto sopra descritto:

prezzo base:	euro 11.000,00
offerta minima:	euro 8.250,00
rilanci minimi (in caso di gara):	euro 500,00

LOTTO 41^

In Comune di Garbagnate Milanese (20024 - MI), via Gobetti n. 45:

piena proprietà di AUTORIMESSA al piano interrato, confinante con altra u.i. e corsello boxes, corsello boxes, altra u.i., terrapieno ed identificata al Catasto dei Fabbricati al foglio 31, mappale 257, subalterno 20, via P. Gobetti n. 45, piano S1, categoria C/6, classe 9, consistenza 20 mq., rendita catastale euro 58,88.

Dalla documentazione in atti e dalla relazione di stima pubblicata unitamente all'ordinanza di vendita sul sito internet pvp.giustizia.it e sui siti indicati dal GE risulta che il lotto non è oggetto di contratti di locazione.

Condizioni della vendita del lotto sopra descritto:

prezzo base:	euro 11.000,00
offerta minima:	euro 8.250,00
rilanci minimi (in caso di gara):	euro 500,00

LOTTO 42^

In Comune di Garbagnate Milanese (20024 - MI), via Gobetti n. 45:

piena proprietà di AUTORIMESSA al piano interrato, confinante con altra u.i., altra u.i., corsello boxes, corsello boxes ed identificata al Catasto dei Fabbricati al foglio 31, mappale 257, subalterno 47, via P. Gobetti n. 45, piano S1, categoria C/6, classe 9, consistenza 13 mq., rendita catastale euro 38,27.

Dalla documentazione in atti e dalla relazione di stima pubblicata unitamente all'ordinanza di vendita sul sito internet pvp.giustizia.it e sui siti indicati dal GE risulta che il lotto non è oggetto di contratti di locazione.

Condizioni della vendita del lotto sopra descritto:

prezzo base:	euro 6.500,00
offerta minima:	euro 4.875,00
rilanci minimi (in caso di gara):	euro 500,00

LOTTO 44^

In Comune di Garbagnate Milanese (20024 - MI), via Gobetti n. 45:

piena proprietà di AUTORIMESSA al piano interrato, confinante con altra u.i., altra u.i., corsello boxes, altra u.i. ed identificata al Catasto dei Fabbricati al foglio 31, mappale 257, subalterno 53, via P. Gobetti n. 45, piano S1, categoria C/6, classe 9, consistenza 13 mq., rendita catastale euro 38,27.

Dalla documentazione in atti e dalla relazione di stima pubblicata unitamente all'ordinanza di vendita sul sito internet pvp.giustizia.it e sui siti indicati dal GE risulta che il lotto non è oggetto di contratti di locazione.

Condizioni della vendita del lotto sopra descritto:

prezzo base:	euro 6.000,00
offerta minima:	euro 4.500,00
rilanci minimi (in caso di gara):	euro 500,00

LOTTO 45^

In Comune di Garbagnate Milanese (20024 - MI), via Gobetti n. 45:

piena proprietà di AUTORIMESSA al piano interrato, confinante con corsello boxes, altra u.i., altra u.i. e terrapieno, altra u.i. ed identificata al Catasto dei Fabbricati al foglio 31, mappale 257, subalterno 57, via P. Gobetti n. 45, piano S1, categoria C/6, classe 9, consistenza 15 mq., rendita catastale euro 44,16.

Dalla documentazione in atti e dalla relazione di stima pubblicata unitamente all'ordinanza di vendita sul sito internet pvp.giustizia.it e sui siti indicati dal GE risulta che il lotto non è oggetto di contratti di locazione.

Condizioni della vendita del lotto sopra descritto:

prezzo base:	euro 6.500,00
offerta minima:	euro 4.875,00
rilanci minimi (in caso di gara):	euro 500,00

LOTTO 46^

In Comune di Garbagnate Milanese (20024 - MI), via Gobetti n. 45:

piena proprietà di AUTORIMESSA al piano interrato, confinante con altre u.i., corsello boxes, altra u.i., terrapieno ed identificata al Catasto dei Fabbricati al foglio 31, mappale 257, subalterno 60, via P. Gobetti n. 45, piano S1, categoria C/6, classe 9, consistenza 26 mq., rendita catastale euro 76,54.

Dalla documentazione in atti e dalla relazione di stima pubblicata unitamente all'ordinanza di vendita sul sito internet pvp.giustizia.it e sui siti indicati dal GE risulta che il lotto non è oggetto di contratti di locazione.

Condizioni della vendita del lotto sopra descritto:

prezzo base:	euro 12.000,00
offerta minima:	euro 9.000,00
rilanci minimi (in caso di gara):	euro 500,00

LOTTO 47^

In Comune di Garbagnate Milanese (20024 - MI), via Gobetti n. 45:

piena proprietà di AUTORIMESSA al piano interrato, confinante con altra u.i., corsello boxes, altra u.i., terrapieno ed identificata al Catasto dei Fabbricati al foglio 31, mappale 257, subalterno 65, via P. Gobetti n. 45, piano S1, categoria C/6, classe 9, consistenza 26 mq., rendita catastale euro 76,54.

Dalla documentazione in atti e dalla relazione di stima pubblicata unitamente all'ordinanza di vendita sul sito internet pvp.giustizia.it e sui siti indicati dal GE risulta che il lotto non è oggetto di contratti di locazione.

Condizioni della vendita del lotto sopra descritto:

prezzo base:	euro 11.000,00
offerta minima:	euro 8.250,00
rilanci minimi (in caso di gara):	euro 500,00

LOTTO 49^

In Comune di Garbagnate Milanese (20024 - MI), via Gobetti n. 45:

piena proprietà di AUTORIMESSA al piano interrato, confinante con altra u.i., corsello boxes, passaggio comune, terrapieno ed identificata al Catasto dei Fabbricati al foglio 31, mappale 257, subalterno 67, via P. Gobetti n. 45, piano S1, categoria C/6, classe 9, consistenza 26 mq., rendita catastale euro 76,54.

Dalla documentazione in atti e dalla relazione di stima pubblicata unitamente all'ordinanza di vendita sul sito internet pvp.giustizia.it e sui siti indicati dal GE risulta che il lotto non è oggetto di contratti di locazione.

Condizioni della vendita del lotto sopra descritto:

prezzo base:	euro 11.000,00
offerta minima:	euro 8.250,00
rilanci minimi (in caso di gara):	euro 500,00

LOTTO 50^

In Comune di Garbagnate Milanese (20024 - MI), via Gobetti n. 45:

piena proprietà di AUTORIMESSA al piano interrato, confinante con altra u.i., corsello boxes, altra u.i., terrapieno ed identificata al Catasto dei Fabbricati al foglio 31, mappale 257, subalterno 69, via P. Gobetti n. 45, piano S1, categoria C/6, classe 9, consistenza 24 mq., rendita catastale euro 70,65.

Dalla documentazione in atti e dalla relazione di stima pubblicata unitamente all'ordinanza di vendita sul sito internet pvp.giustizia.it e sui siti indicati dal GE risulta che il lotto non è oggetto di contratti di locazione.

Condizioni della vendita del lotto sopra descritto:

prezzo base:	euro 11.000,00
offerta minima:	euro 8.250,00
rilanci minimi (in caso di gara):	euro 500,00

LOTTO 51^

In Comune di Garbagnate Milanese (20024 - MI), via Gobetti n. 45:

piena proprietà di AUTORIMESSA al piano interrato, confinante con altra u.i., corsello boxes, altra u.i., terrapieno ed identificata al Catasto dei Fabbricati al foglio 31, mappale 257, subalterno 73, via P. Gobetti n. 45, piano S1, categoria C/6, classe 9, consistenza 24 mq., rendita catastale euro 70,65.

Dalla documentazione in atti e dalla relazione di stima pubblicata unitamente all'ordinanza di vendita sul sito internet pvp.giustizia.it e sui siti indicati dal GE risulta che il lotto non è oggetto di contratti di locazione.

Condizioni della vendita del lotto sopra descritto:

prezzo base:	euro 10.000,00
offerta minima:	euro 7.500,00
rilanci minimi (in caso di gara):	euro 500,00

LOTTO 52^

In Comune di Garbagnate Milanese (20024 - MI), via Gobetti n. 45:

piena proprietà di AUTORIMESSA al piano interrato, confinante con altra u.i., corsello boxes, altra u.i., terrapieno ed identificata al Catasto dei Fabbricati al foglio 31, mappale 257, subalterno 74, via P. Gobetti n. 45, piano S1, categoria C/6, classe 9, consistenza 24 mq., rendita catastale euro 70,65.

Dalla documentazione in atti e dalla relazione di stima pubblicata unitamente all'ordinanza di vendita sul sito internet pvp.giustizia.it e sui siti indicati dal GE risulta che il lotto non è oggetto di contratti di locazione.

Condizioni della vendita del lotto sopra descritto:

prezzo base:	euro 10.000,00
offerta minima:	euro 7.500,00
rilanci minimi (in caso di gara):	euro 500,00

LOTTO 53^

In Comune di Garbagnate Milanese (20024 - MI), via Gobetti n. 45:

piena proprietà di AUTORIMESSA al piano interrato, confinante con altra u.i., corsello boxes, altra u.i., terrapieno ed identificata al Catasto dei Fabbricati al foglio 31, mappale 257, subalterno 75, via P. Gobetti n. 45, piano S1, categoria C/6, classe 9, consistenza 24 mq., rendita catastale euro 70,65.

Dalla documentazione in atti e dalla relazione di stima pubblicata unitamente all'ordinanza di vendita sul sito internet pvp.giustizia.it e sui siti indicati dal GE risulta che il lotto non è oggetto di contratti di locazione.

Condizioni della vendita del lotto sopra descritto:

prezzo base:	euro 10.000,00
offerta minima:	euro 7.500,00
rilanci minimi (in caso di gara):	euro 500,00

LOTTO 54^

In Comune di Garbagnate Milanese (20024 - MI), via Gobetti n. 45:

piena proprietà di AUTORIMESSA al piano interrato, confinante con altra u.i., corsello boxes, terrapieno, terrapieno ed identificata al Catasto dei Fabbricati al foglio 31, mappale 257, subalterno 77, via P. Gobetti n. 45, piano S1, categoria C/6, classe 9, consistenza 24 mq., rendita catastale euro 70,65.

Dalla documentazione in atti e dalla relazione di stima pubblicata unitamente all'ordinanza di vendita sul sito internet pvp.giustizia.it e sui siti indicati dal GE risulta che il lotto non è oggetto di contratti di locazione.

Condizioni della vendita del lotto sopra descritto:

prezzo base:	euro 11.000,00
offerta minima:	euro 8.250,00
rilanci minimi (in caso di gara):	euro 500,00

LOTTO 43^

In Comune di Garbagnate Milanese (20024 - MI), via Gobetti n. 45:

piena proprietà di AUTORIMESSA al piano interrato, confinante con altra u.i., altra u.i., corsello boxes, altra u.i. ed identificata al Catasto dei Fabbricati al foglio 31, mappale 257, subalterno 52, via P. Gobetti n. 45, piano S1, categoria C/6, classe 9, consistenza 13 mq., rendita catastale euro 38,27.

Si rinvia alla documentazione in atti ed alla relazione di stima pubblicata unitamente all'ordinanza di vendita sul sito internet pvp.giustizia.it e sui siti indicati dal GE in merito agli accertamenti effettuati dal perito relativamente allo stato occupativo.

Condizioni della vendita del lotto sopra descritto:

prezzo base:	euro 4.500,00
offerta minima:	euro 3.375,00
rilanci minimi (in caso di gara):	euro 500,00

LOTTO 48^

In Comune di Garbagnate Milanese (20024 - MI), via Gobetti n. 45:

piena proprietà di AUTORIMESSA al piano interrato, confinante con altra u.i., corsello boxes, altra u.i., terrapieno ed identificata al Catasto dei Fabbricati al foglio 31, mappale 257, subalterno 66, via P. Gobetti n. 45, piano S1, categoria C/6, classe 9, consistenza 26 mq., rendita catastale euro 76,54.

Si rinvia alla documentazione in atti ed alla relazione di stima pubblicata unitamente all'ordinanza di vendita sul sito internet pvp.giustizia.it e sui siti indicati dal GE in merito agli accertamenti effettuati dal perito relativamente allo stato occupativo.

Condizioni della vendita del lotto sopra descritto:

prezzo base:	euro 11.000,00
--------------	----------------

offerta minima:	euro 8.250,00
rilanci minimi (in caso di gara):	euro 500,00

Precisazioni finali

Riferimenti pratiche edilizie menzionate dal perito per i vari lotti del complesso:

- Concessione edilizia n. 4/83 del 28/02/1983;
- Concessione edilizia n. 4/83A del 05/07/1983;
- Concessione edilizia n. 57/89 del 02/10/1989;
- Concessione edilizia n. 99/92 C/92/0099 del 17/09/1993;
- Condoni da n. 124 a 132 del 2004
- D.I.A. 89/08 n. D/08/0089 del 26/05/2008 prot. 15884;
- D.I.A. 89A/08 n. D/08/0089A del 08/04/2010 prot. 9461;
- D.I.A. in sanatoria 19/12 n. D/12/0019 del 12/03/2012 prot. 5645;
- CILA 0094-18 del 26/05/2018 – modifiche interne autorimesse.

Milano, 25 novembre 2025

Il Delegato - Notaio Monica Ray